



Descripción:

Es un Impermeabilizante Emulsionado Elastomérico, **ECOLÓGICO**, formulado a base de resinas acrílicas estirenadas, pigmentos minerales y aditivos, que forman al curar una película 100% impermeable, de alta elongación, con excelente resistencia a la intemperie, alta reflectividad (blanco), y con muy buena adherencia a todo tipo de superficies.

Ventajas:

- a) Formulación Ecológica Base Agua
- b) No Tóxico, No Contaminante, No Flamable
- c) Excelente Resistencia a los Rayos U.V.
- d) Buena Resistencia a todo tipo de Clima
- e) Baja Transmisión de Calor (Blanco)
- f) Excelente Poder Cubriente
- g) Buena Capacidad de Elongación

Usos:

Se recomienda como Sistema Impermeabilizante sobre losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, y otros. Además, el **SELLOFLEX 3000** puede utilizarse como acabado protector con gran poder cubriente sobre sistemas impermeabilizantes de **SELLMEX**, ó bien, como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales de impermeabilización asfálticos base agua y aislamientos de poliuretano espreado.

Presentaciones:

Cubeta con 19 lts de producto base agua
Tambor con 200 lts de producto base agua

Colores:

Blanco y Rojo

Referencias Técnicas:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

	PRUEBAS	RESULTADO
Consistencia	Cámara UV	Cremosa
Vida Util Estimada		3 Años
Densidad Aparente		1.50-1.60 kg/dm ³
% Sólidos en Peso		52-54%
Viscosidad		35,000 cps
Cubrimiento Recomendado		1.00 lt/m ² (por capa)
Valor pH		8.0-8.5
Toxicidad		Negativo
Inflamabilidad		Negativo
Almacenamiento		6 meses
Secado al Tacto	Aplicación Manual Potenciómetro	1-2 horas
Secado Total		24 horas
Elongación %		200%
Envejecimiento Acelerado		WEATHEROMETRO
Almacenamiento	6 meses	

SELLOFLEX 3000

Impermeabilizante Acrílico Elastomérico
3 Años

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES
ECOLOGICOS

Preparación del Material:

PRIMARIO: Diluir el **SELLOFLEX 3000** con agua limpia en relación de 1 parte de impermeabilizante por 3 partes de agua, y aplicarlo sobre la superficie con brocha, rodillo ó cepillo.

Rendimiento Aproximado:

IMPERMEABILIZANTE: No mezclar ni diluir el **SELLOFLEX 3000** para instalarlo. Formulación Lista para Utilizarse. Agite el contenido de cada envase antes de colocarlo sobre la superficie.

PRIMARIO: 4 a 5 m² por litro.
IMPERMEABILIZANTE: 1.00 lt por m² por capa.
ACABADO PROTECTOR: 0.5 a 1.00 lt por m²

Sistema Mínimo:

IMPERMEABILIZANTE: 2 Capas de **SELLOFLEX 3000**
ACABADO PROTECTOR: 1 Capa de **SELLOFLEX 3000**

Aplicación:

a) La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa, ó cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del **SELLOFLEX 3000** al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, ó cualquier otro elemento que contribuya a una preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc) estén correctamente selladas.

b) Sellar grietas y fisuras utilizando **CEMENTO ACRÍLICO RETEX**, colocando previamente el **PRIMARIO SELLOFLEX** y aplicando el **CEMENTO** con espátula ó cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el **PRIMARIO**, seguido por una capa de **SELLOFLEX 3000** y en estado fresco colocar una tira de **MALLA DE REFUERZO** de unos 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.

c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, se aplicará una capa de **PRIMARIO SELLOFLEX** para sellar toda la superficie, previa la instalación del Sistema Impermeabilizante, vigilando que la preparación y aplicación del mismo sea de acuerdo a las indicaciones previamente presentadas.

d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de **SELLOFLEX 3000** sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha, rodillo ó equipo neumático, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de **MALLA DE REFUERZO**, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de las capas posteriores.

e) Aplicar sin diluir la segunda capa de **SELLOFLEX 3000**, como acabado, en sentido transversal, cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar **MALLA DE REFUERZO**, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad en esta aplicación. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.

f) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena ó marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca. La vida útil estimada del Sistema **SELLOFLEX 3000** será de 3 años.

Almacenamiento:

6 meses en su envase original, sobre tarima, bajo techo.

Cuidados Especiales:

El **SELLOFLEX 3000** es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

Garantía de Calidad:

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es valida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Distribuidor Autorizado.



RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32 Parque Industrial Cuamatla, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730 México
Conm. (55) 5870 3288 Del interior 01800 7073839 Fax: (55) 5872 5097

ventas@retex.com.mx www.retex.com.mx